

Comune di Asti

Decreto di esproprio n. 494/2013 del 28/05/2013 per l'opera "Nuovo parcheggio Cimitero".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001 (Testo Unico sugli espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 467 dell'11/10/2007 veniva approvato il progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione dei lavori denominato "NUOVO PARCHEGGIO CIMITERO";
- Vista la richiesta da parte dei Sigg.ri Tomalino Laura e Labate Maurizio in data 06/08/2008, con la quale gli stessi richiedevano l'eliminazione del vincolo a verde privato in una parte delle aree di loro proprietà, per una superficie pari a quella prevista in esproprio per la realizzazione dell'incrocio a rotatoria tra Viale Don Bianco e la Strada Falletti.
A compensazione i Sigg.ri Tomalino-Labate si dichiaravano disposti a cedere gratuitamente le aree in esproprio e a rinunciare alle relative indennità di esproprio ed occupazione, fatti salvi gli ulteriori accordi sulla realizzazione di muretto e recinzione a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale ha successivamente ottemperato agli abblighi assunti con la realizzazione degli stessi;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 23/09/2008, con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di cui sopra;
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ai sensi dell'ex art. 1, Legge 1/79 e dato successivamente mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che in data 06/10/2008, veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto il parere positivo da parte del Comune di Asti alle richieste presentate dai Sigg.ri Tomalino Laura e Labate Maurizio, a seguito del quale si comunicava agli stessi che la loro richiesta era stata accolta e che pertanto l'indennità di occupazione ed esproprio è pari ad €0,00;
- Visto l'art. 17 Comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, in data 20/03/2009 a tutti i proprietari;
- Visto l'art. 20 Comma 1, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da espropriare e venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe preso possesso e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad occupazione temporanea;
- Visto l'art. 20 Comma 4 D.P.R. 327/2001 con il quale si notificavano in data 26 Novembre 2009 e 10 Dicembre 2009 a tutti i proprietari interessati dall'opera, le indennità di esproprio spettanti;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 171 del 12/03/2010, con la quale si autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate;
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dallo Studio Tecnico Geom. Orecchia Omar e Geom. Rapetto Massimo, Prot. n. AT0023506 presentato il 26/03/2013, è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

Decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa

all'opera "NUOVO PARCHEGGIO CIMITERO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

LABATE MAURIZIO nato ad OMISSIS
c.f. OMISSIS
residente in OMISSIS
TOMALINO LAURA nata ad OMISSIS
c.f. OMISSIS
residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3
Foglio 53 mappale 1135 (ex 103)
Superficie totale mq. 540,00
Superficie in esproprio mq. 540,00
Indennità di esproprio €0,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3
Foglio 53 mappale 1137 (ex 103)
Superficie totale mq. 620,00
Superficie in esproprio mq. 620,00
Indennità di esproprio €0,00

2) Proprietà:

LANFRANCO MARIO nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3
Foglio 53 mappale 1139 (ex 133)
Superficie totale mq. 140,00
Superficie in esproprio mq. 140,00
Indennità di esproprio al mq. €13,00 (porzione in fascia cimiteriale) e €71,50 (area libera)
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3
Foglio 53 mappale 1140 (ex 133)
Superficie totale mq. 4.210
Superficie in esproprio mq. 4.210
Indennità di esproprio al mq. €13,00 (porzione in fascia cimiteriale) e €71,50 (area libera)

3) Proprietà:

GRASSO CLAUDIO nato ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. C3.1
Foglio 53 mappale 1146 (ex 466)
Superficie totale mq. 70,00
Superficie in esproprio mq. 70,00
Indennità di esproprio al mq. €10,73 (porzione in fascia cimiteriale)

4) Proprietà:

BARBERO GIUSEPPE nato ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.U. Comune di Asti – Sez. di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3

Foglio 53 mappale 1141 (ex 466)
Superficie totale mq. 60,00
Superficie in esproprio mq. 60,00
Indennità di esproprio al mq. €71,50 (area libera)
N.C.U. Comune di Asti – Sez. di Asti
Zona di P.R.G.C. B5.3
Foglio 53 mappale 1142 (ex 366)
Superficie totale mq. 1.270
Superficie in esproprio mq. 1.270
Indennità di esproprio al mq. €10,73 (porzione in fascia cimiteriale)

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 28 Maggio 2013

Il Dirigente
Demarchis Angelo